



**10 appartementen
& 5 penthouses
in Cadzand-Bad**

BLVD De Wielingen 33



by Verhage Lemahieu

33 at sea is een kleinschalig nieuwbouwproject in Cadzand-Bad. Het bestaat uit 10 appartementen en 5 penthouses gelegen aan de voet van de duinen en vlakbij strand en centrum.

Er is keuze uit 1, 2 of 3 slaapkamers. De appartementen voelen zeer ruimtelijk aan door hun grote raampartijen en bieden mooie uitzichten op de omgeving, waarvan enkele op het duinlandschap 'De Groene Wielingen'.

12 appartementen beschikken over ruime, zuidelijk gerichte terrassen. In de ondergrondse parkeerkelder zijn parkeerplaatsen met berging beschikbaar voor de bewoners.



INVESTEER IN CADZAND-BAD EN GENIET MEE
VAN DE VEELBELOVENDE ONTWIKKELINGEN IN DEZE REGIO.



LOCATIE
BLVD De Wielingen 33
Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl

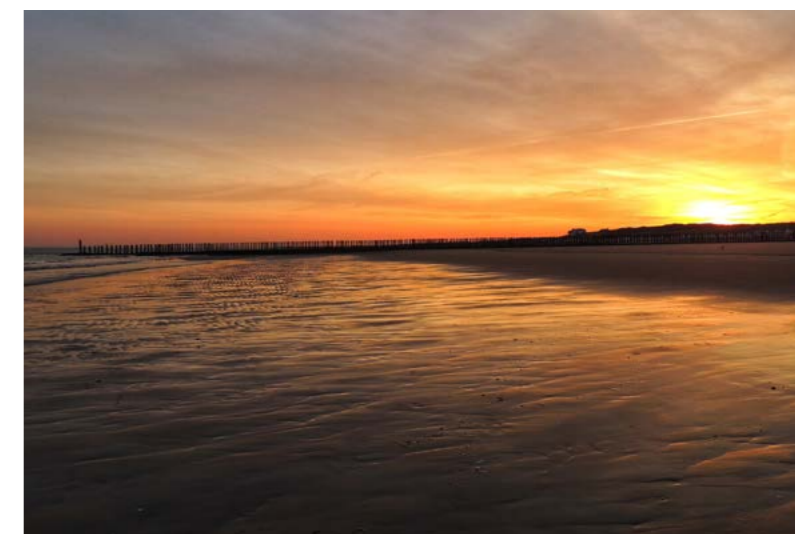
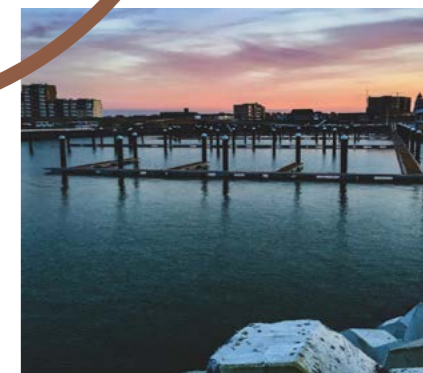


33 at sea

Cadzand-Bad is de meest zuidelijke badplaats van Nederland, met kilometers strand en duinen om te wandelen, fietsen, surfen, kiten en natuurlijk om te genieten van de zon.

Het beschikt over een nieuwe jachthaven, moderne strandpaviljoens en een aantal toprestaurants, waaronder Pure C van Sergio Herman. Cadzand-Bad is een mondaine badplaats die steeds meer bezoekers uit het nabijgelegen Knokke kan bekoren.

De streek kent vele groene polders en karaktervolle dorpjes zoals Retranchement en Groede. Een prachtige plek om te onthaasten. De Belgische grens is vlakbij, in korte tijd staat u in Knokke of Brugge.



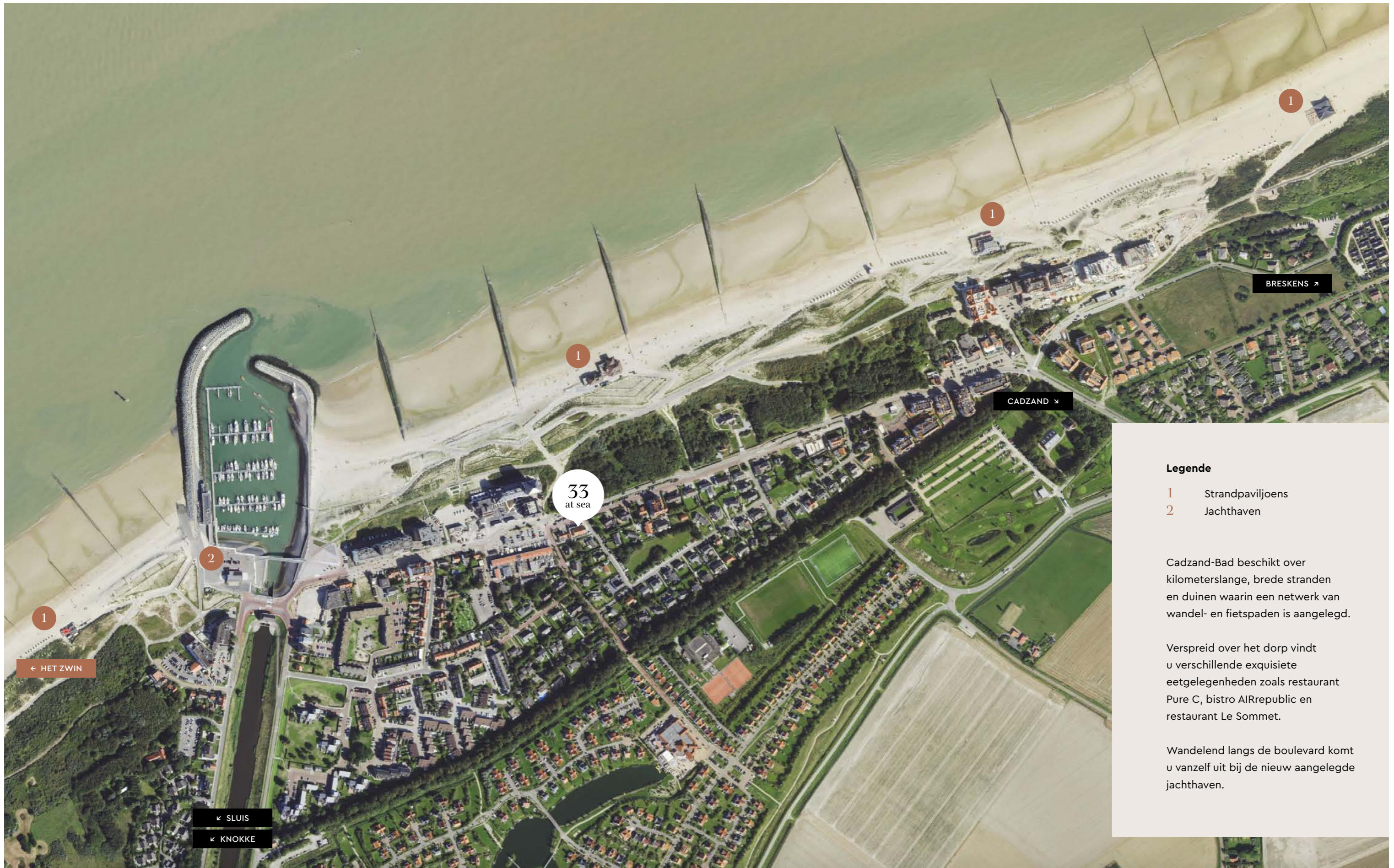
IN HET NAASTGELEGEN NATUURGEBIED 'HET ZWIN' ONTMOETEN ZOET EN ZOUT WATER ELKAAR. HIER VINDT U BIJZONDERE FLORA EN FAUNA. BIJ EB KUNT U HIER LANGS HET STRAND LOPEN TOT KNOKKE.



LOCATIE
BLVD De Wielingen 33
Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl





Legende

- 1 Strandpaviljoens
- 2 Jachthaven

Cadzand-Bad beschikt over kilometerslange, brede stranden en duinen waarin een netwerk van wandel- en fietspaden is aangelegd.

Verspreid over het dorp vindt u verschillende exquisite eetgelegenheden zoals restaurant Pure C, bistro AIRrepublic en restaurant Le Sommet.

Wandelend langs de boulevard komt u vanzelf uit bij de nieuw aangelegde jachthaven.



LOCATIE
BLVD De Wielingen 33
Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



De brochure is met zorg samengesteld maar er kunnen kleine wijzigingen optreden. Het beeldmateriaal is indicatief en niet bindend. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



LOCATIE
BLVD De Wielingen 33
Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



De brochure is met zorg samengesteld maar er kunnen kleine wijzigingen optreden. Het beeldmateriaal is indicatief en niet bindend. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



LOCATIE
BLVD De Wielingen 33
Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



De brochure is met zorg samengesteld maar er kunnen kleine wijzigingen optreden. Het beeldmateriaal is indicatief en niet bindend. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



LOCATIE
BLVD De Wielingen 33
Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



De brochure is met zorg samengesteld maar er kunnen kleine wijzigingen optreden. Het beeldmateriaal is indicatief en niet bindend. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



De brochure is met zorg samengesteld maar er kunnen kleine wijzigingen optreden. Het beeldmateriaal is indicatief en niet bindend. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



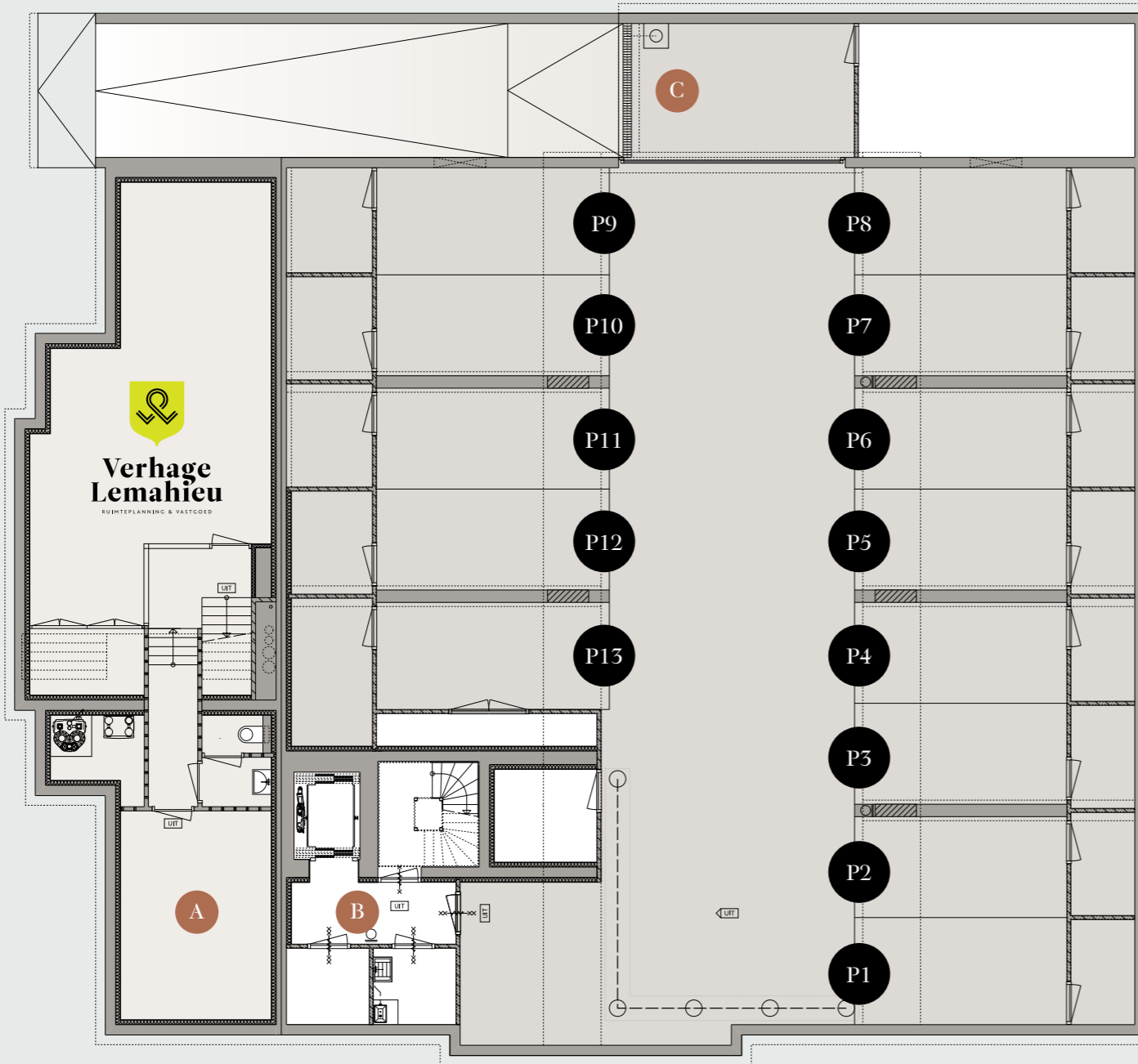
LOCATIE
BLVD De Wielingen 33
Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



Niveau -1

Parkeergarage & bergingen



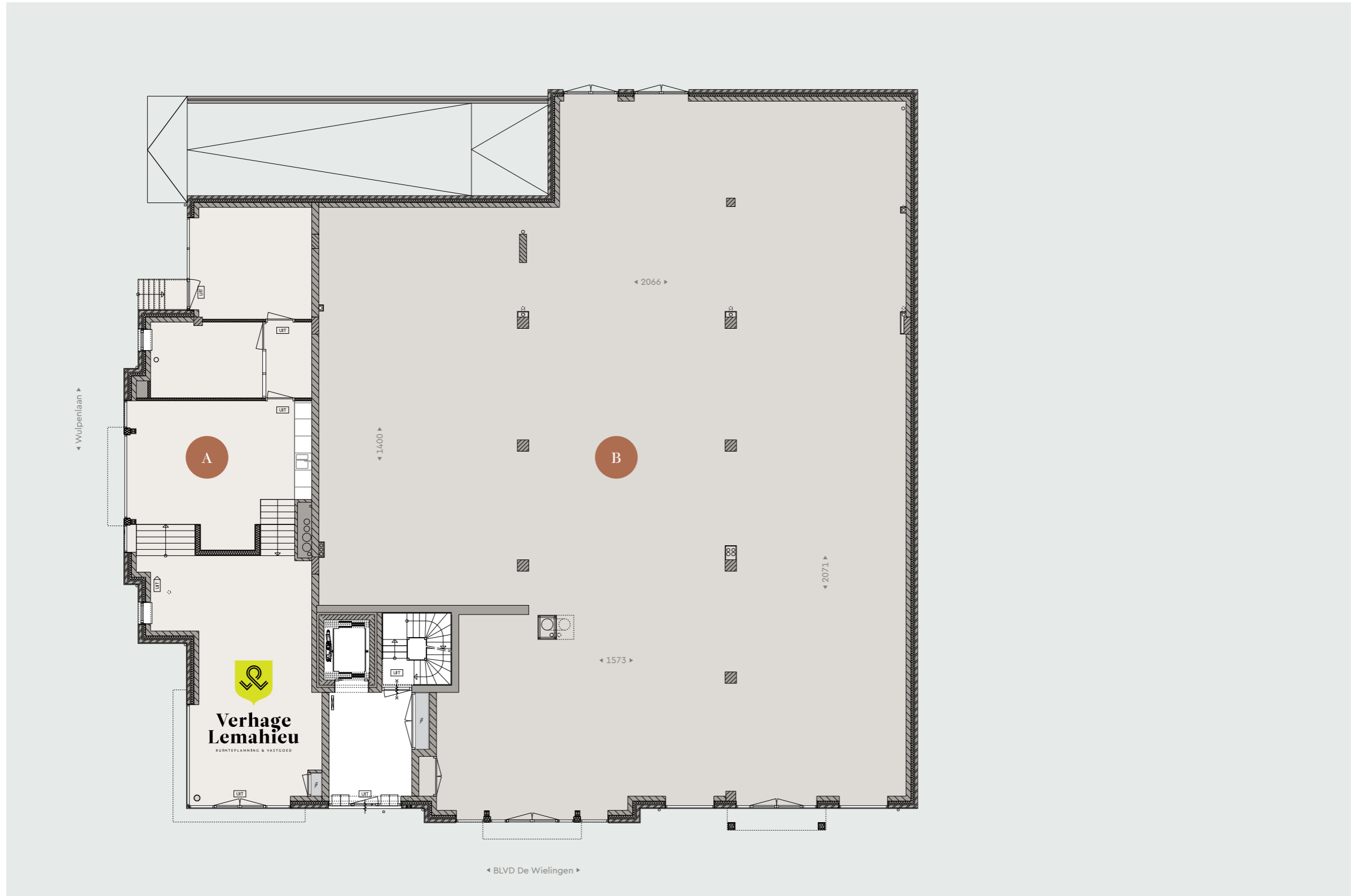
Legende

- A** Kantoor Verhage Lemahieu
- B** Uitgang personen: trap & lift
- C** Uitgang auto's

	Parking	Berging
P1	ja	3,9 m ²
P2	ja	3,9 m ²
P3	ja	3,9 m ²
P4	ja	3,9 m ²
P5	ja	3,9 m ²
P6	ja	3,9 m ²
P7	ja	3,9 m ²
P8	ja	3,9 m ²
P9	ja	5,3 m ²
P10	ja	5,2 m ²
P11	ja	5,2 m ²
P12	ja	4,9 m ²
P13	ja	7,0 m ²

Niveau 0

Commerciële ruimtes



Legende

- A Kantoor Verhage Lemahieu
- B Commerciële ruimte

	BVO
A niveau -1	113,6 m ²
niveau 0	122,1 m ²
totaal	235,7 m²
<hr/>	
B	493,4 m ²



LOCATIE
BLVD De Wielingen 33
Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



Niveau 1

Appartementen



	GBO	BVO
1.01	103,2 m ²	116,9 m ²
1.02	75,9 m ²	84,7 m ²
1.03	102,9 m ²	117,5 m ²
1.04	58,6 m ²	65,6 m ²
1.05	58,6 m ²	65,6 m ²

GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
 BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF
 TERRAS EN/OF BALKON



LOCATIE
 BLVD De Wielingen 33
 Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
 Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
 info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



De brochure is met zorg samengesteld maar er kunnen kleine wijzigingen optreden. Het beeldmateriaal is indicatief en niet bindend. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Niveau 2

Appartementen



	GBO	BVO
2.01	103,2 m ²	116,9 m ²
2.02	75,9 m ²	84,7 m ²
2.03	102,9 m ²	117,5 m ²
2.04	58,6 m ²	65,6 m ²
2.05	58,6 m ²	65,6 m ²

GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
 BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF
 TERRAS EN/OF BALKON

De brochure is met zorg samengesteld maar er kunnen kleine wijzigingen optreden. Het beeldmateriaal is indicatief en niet bindend. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



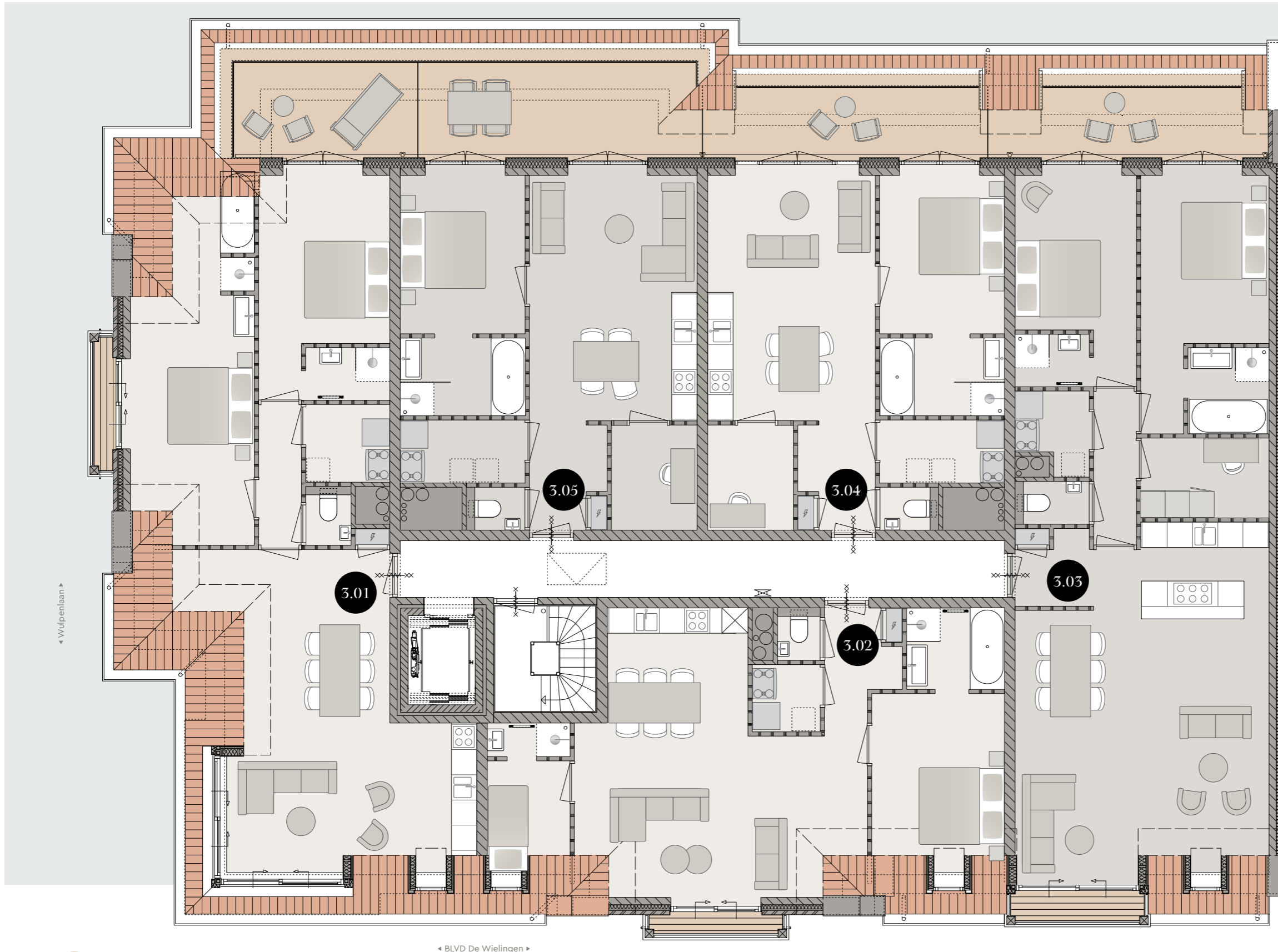
LOCATIE
 BLVD De Wielingen 33
 Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
 Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
 info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



Niveau 3

Appartementen



	GBO	BVO
3.01	86,2 m ²	111,3 m ²
3.02	69,2 m ²	83,1 m ²
3.03	99,1 m ²	115,0 m ²
3.04	58,6 m ²	65,6 m ²
3.05	58,3 m ²	65,6 m ²

GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
 BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF
 TERRAS EN/OF BALKON

De brochure is met zorg samengesteld maar er kunnen kleine wijzigingen optreden. Het beeldmateriaal is indicatief en niet bindend. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



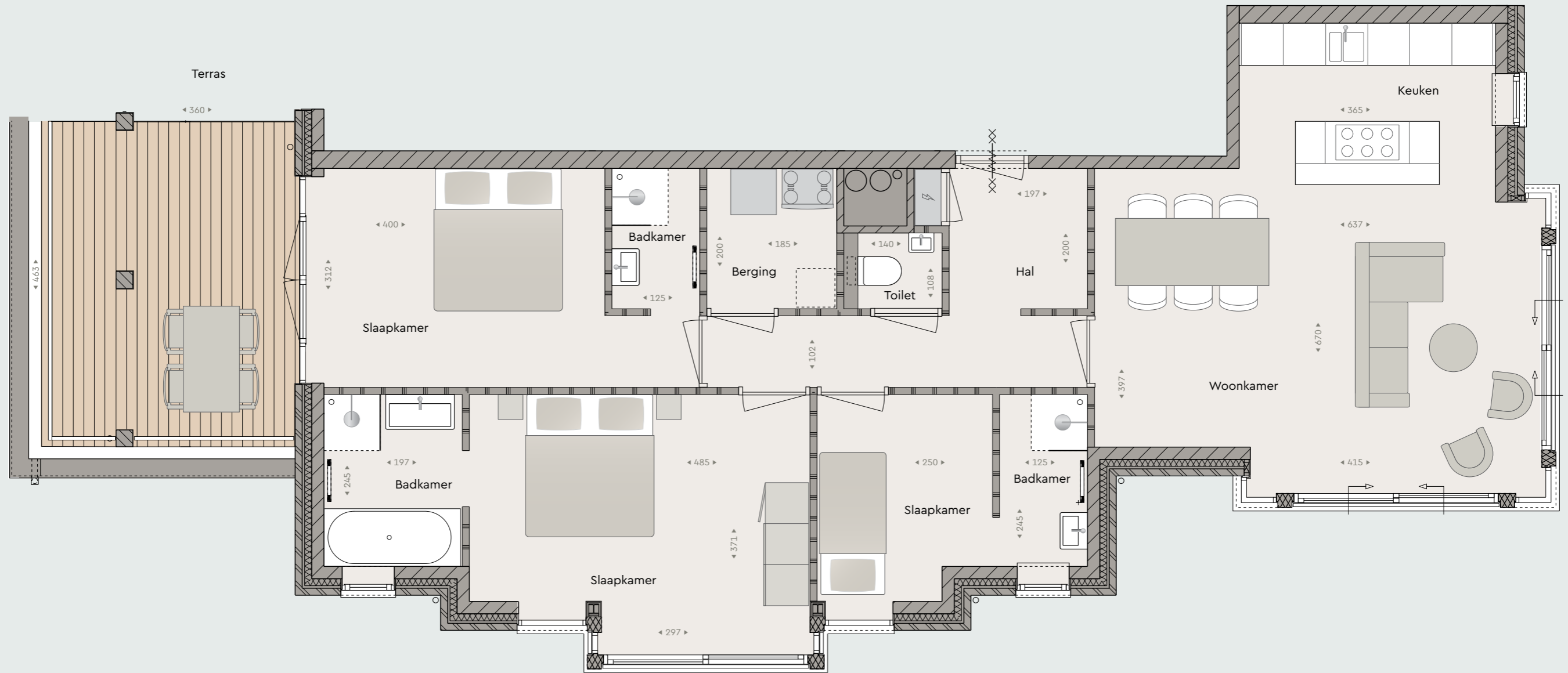
LOCATIE
 BLVD De Wielingen 33
 Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
 Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
 info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



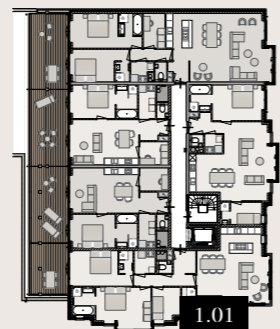
Appartement 1.01

Verdieping 1



1.01

GBO 103,2 m²
 BVO 116,95 m²
 TERRAS 16,8 m²



GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
 BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
 AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF TERRAS EN/OF BALKON

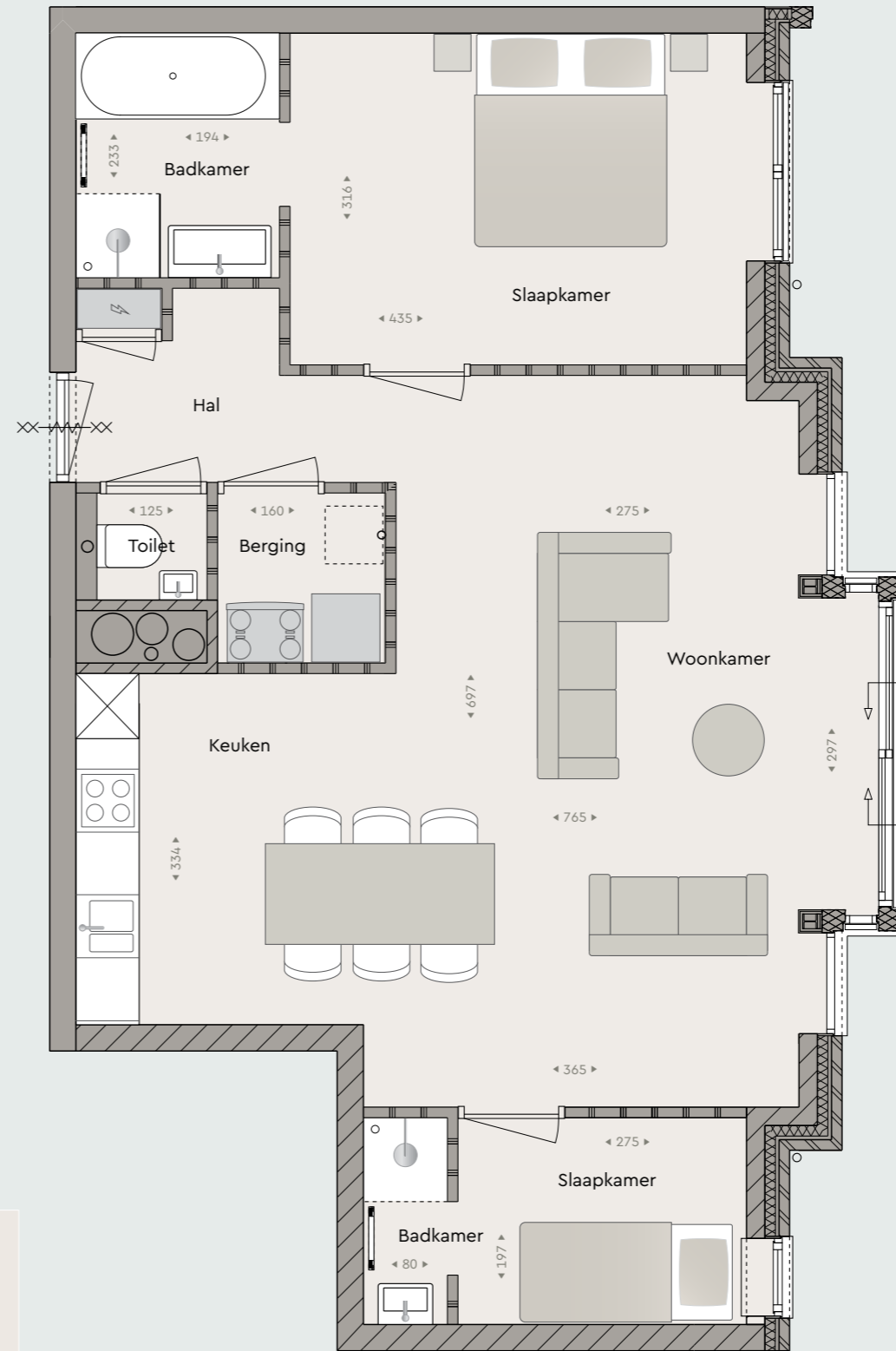
LOCATIE
 BLVD De Wielingen 33
 Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
 Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
 info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



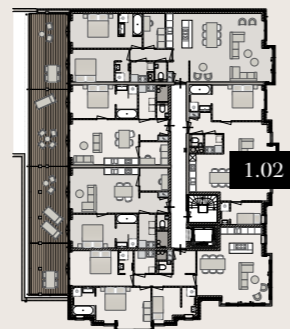
Appartement 1.02

Verdieping 1



1.02

GBO 75,9 m²
BVO 84,7 m²



GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF TERRAS EN/OF BALKON

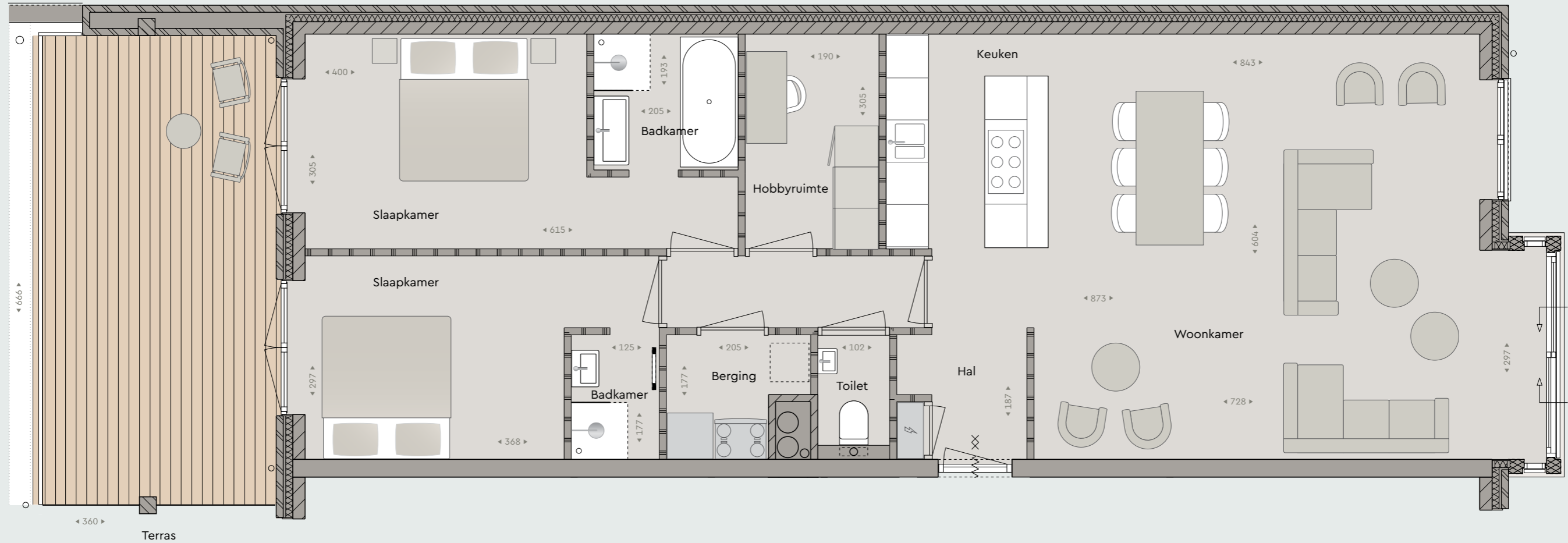
LOCATIE
BLVD De Wielingen 33
Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



Appartement 1.03

Verdieping 1



1.03

GBO 102,9 m²
 BVO 117,5 m²
 TERRAS 24,3 m²



GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
 BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
 AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF TERRAS EN/OF BALKON

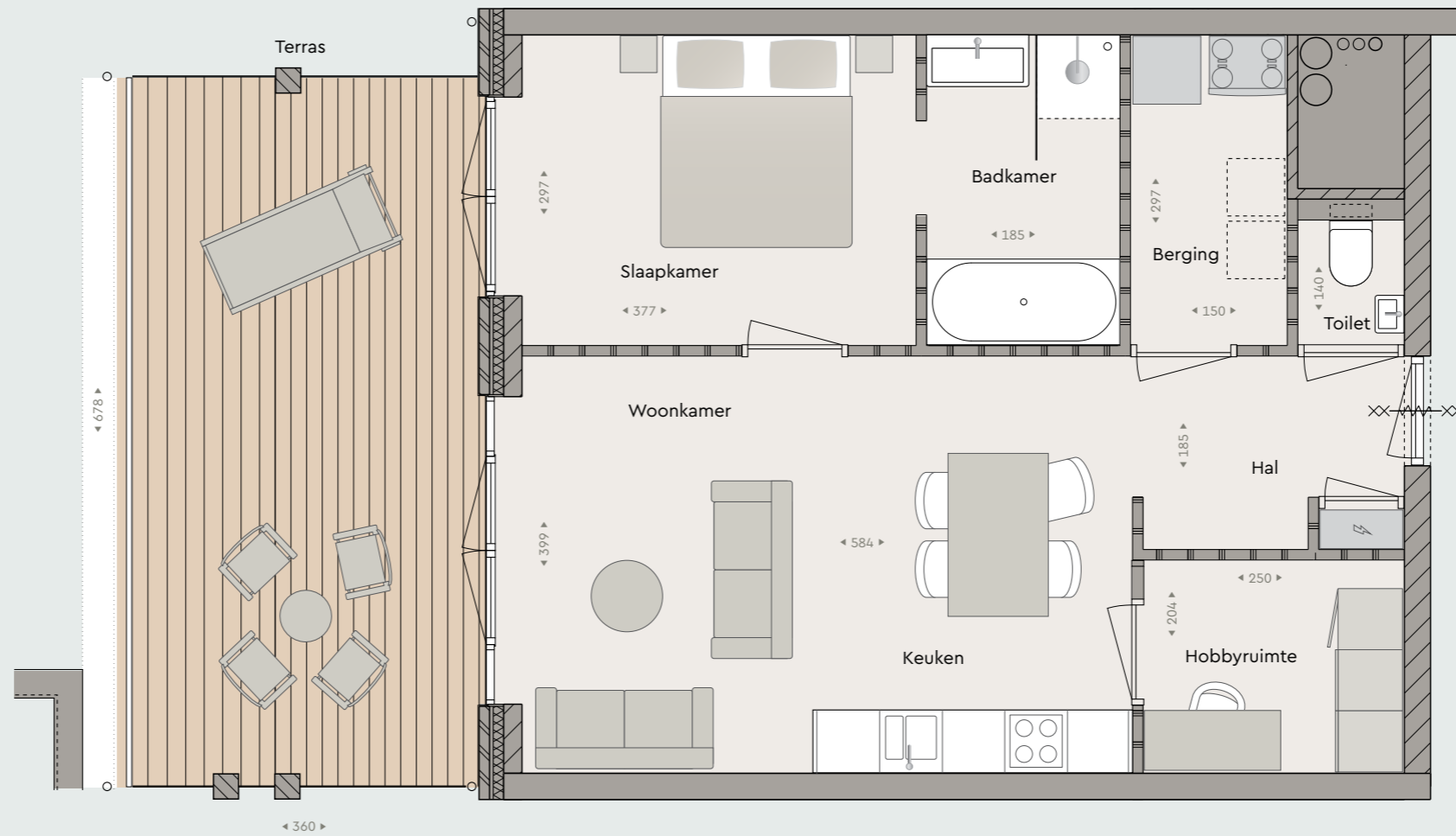
LOCATIE
 BLVD De Wielingen 33
 Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
 Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
 info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



Appartement 1.04

Verdieping 1



1.04

GBO 58,6 m²
 BVO 65,1 m²
 TERRAS 24,6 m²



GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
 BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
 AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF TERRAS EN/OF BALKON

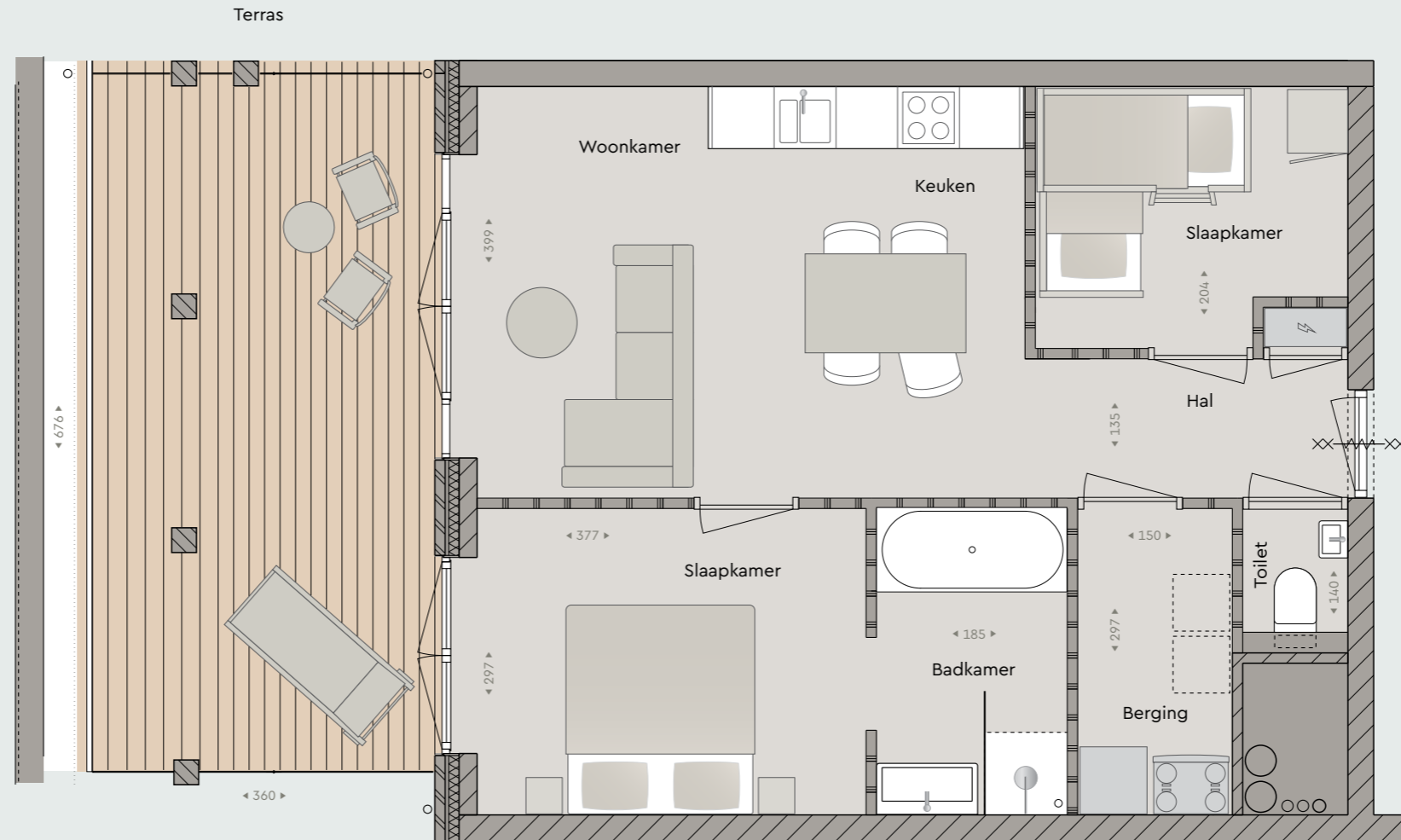
LOCATIE
 BLVD De Wielingen 33
 Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
 Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
 info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



Appartement 1.05

Verdieping 1



1.05

GBO 58,6 m²
 BVO 65,1 m²
 TERRAS 24,6 m²



GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
 BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
 AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF TERRAS EN/OF BALKON

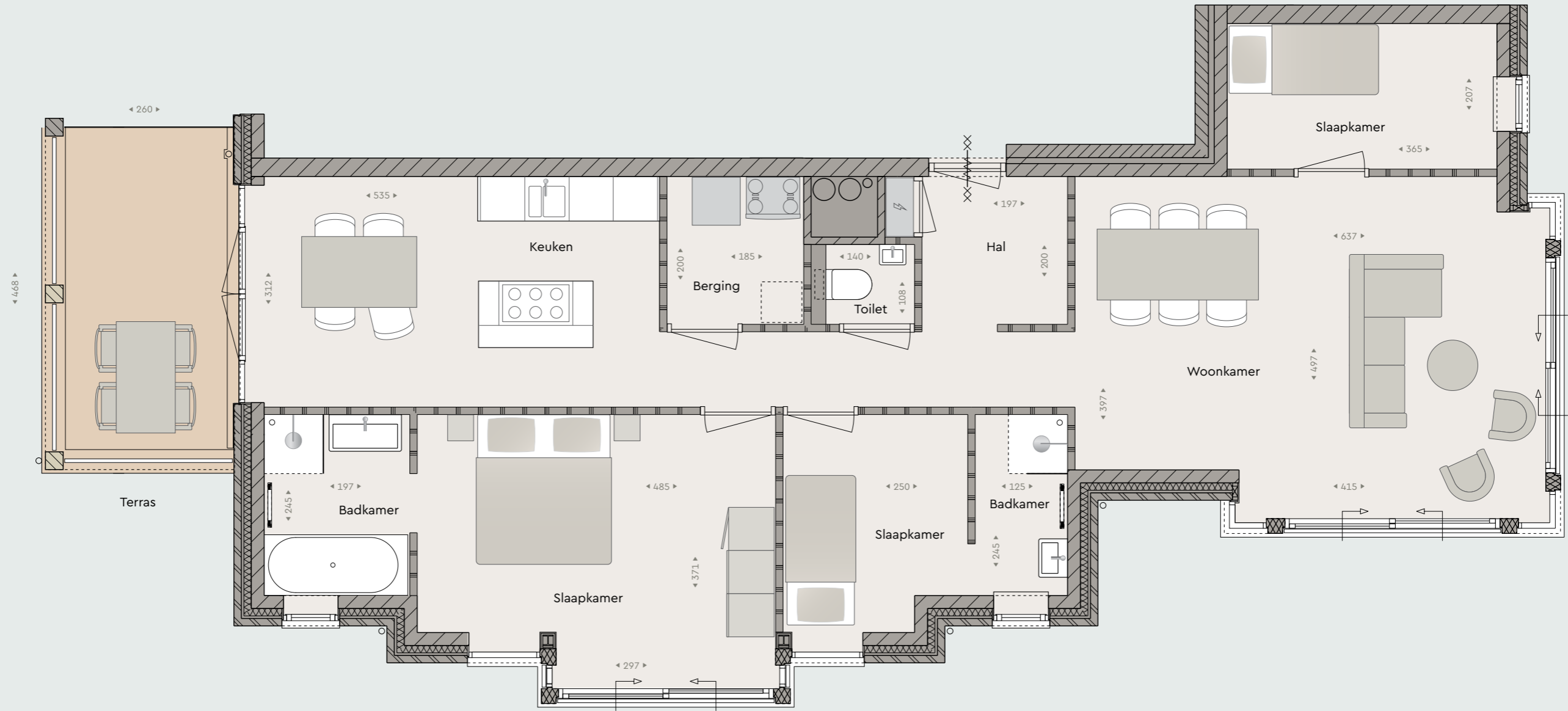
LOCATIE
 BLVD De Wielingen 33
 Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
 Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
 info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



Appartement 2.01

Verdieping 2



2.01

GBO 103,2 m²
 BVO 116,9 m²
 TERRAS 12,1 m²



GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
 BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
 AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF TERRAS EN/OF BALKON

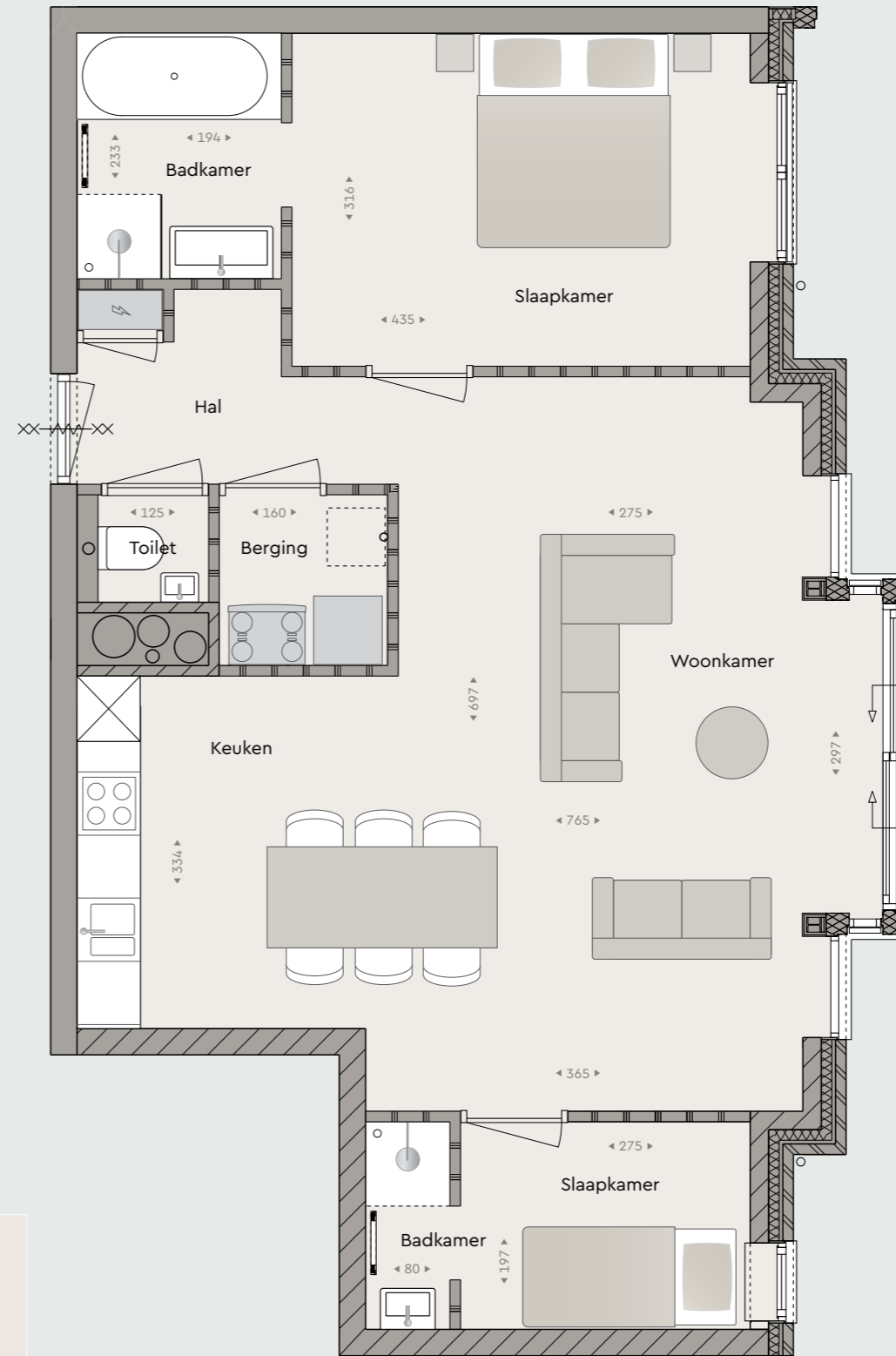
LOCATIE
 BLVD De Wielingen 33
 Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
 Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
 info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



Appartement 2.02

Verdieping 2



2.02

GBO 75,9 m²
BVO 84,7 m²



GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF TERRAS EN/OF BALKON

BLVD DE WIELINGEN

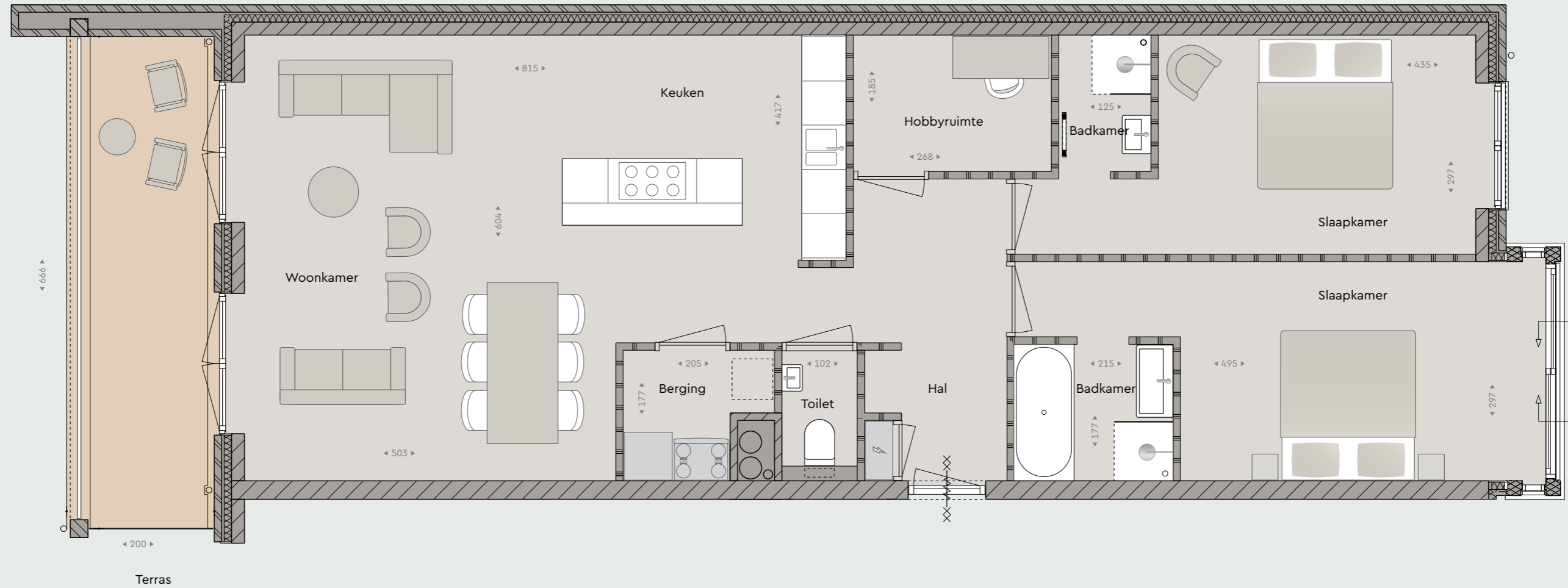
LOCATIE
BLVD De Wielingen 33
Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



Appartement 2.03

Verdieping 2



2.03

GBO 102,9 m²
 BVO 117,5 m²
 TERRAS 13,3 m²



GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
 BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
 AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF TERRAS EN/OF BALKON

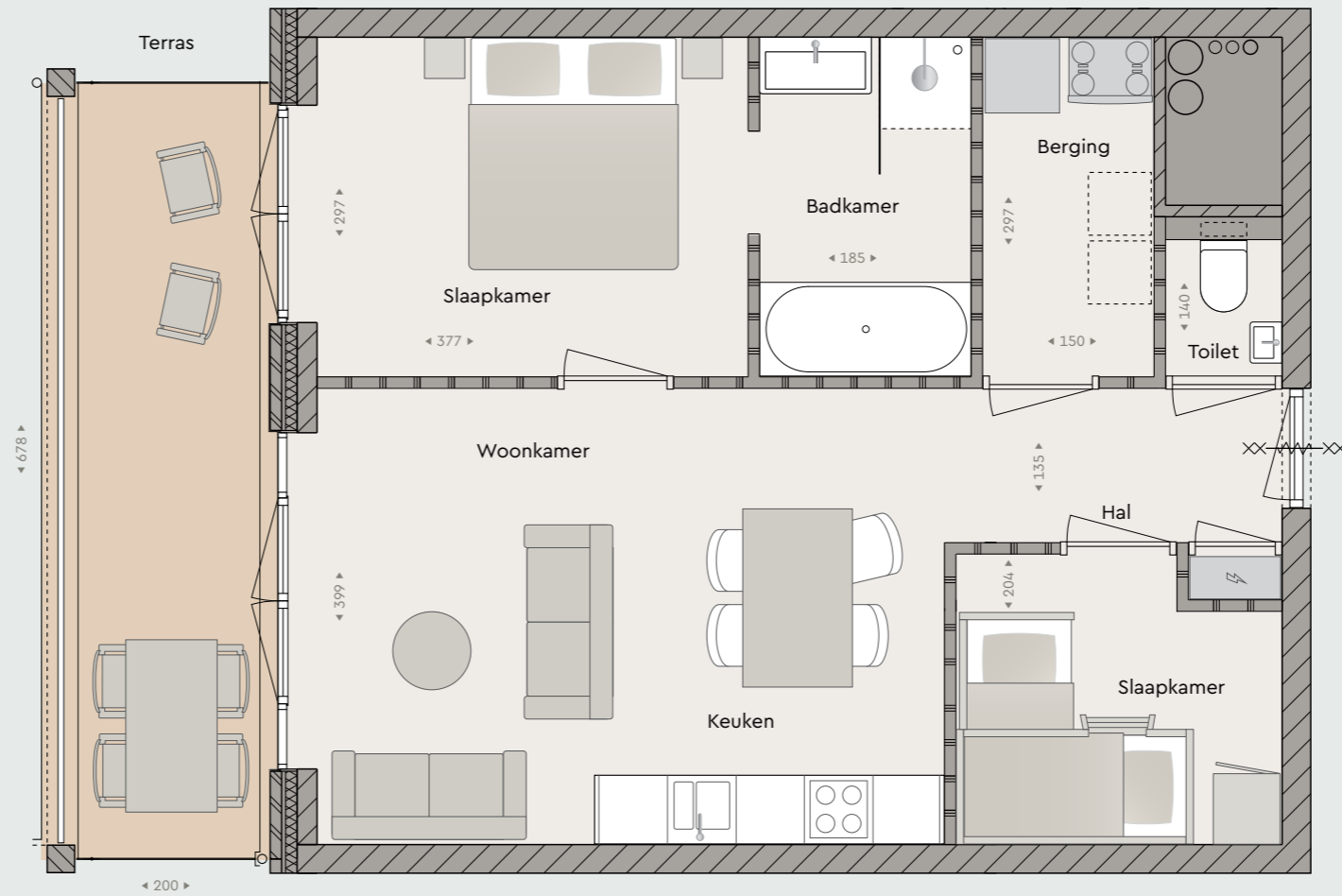
LOCATIE
 BLVD De Wielingen 33
 Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
 Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
 info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



Appartement 2.04

Verdieping 2



2.04

GBO	58,6 m ²
BVO	65,6 m ²
TERRAS	13,5 m ²



GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
 BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
 AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF TERRAS EN/OF BALKON

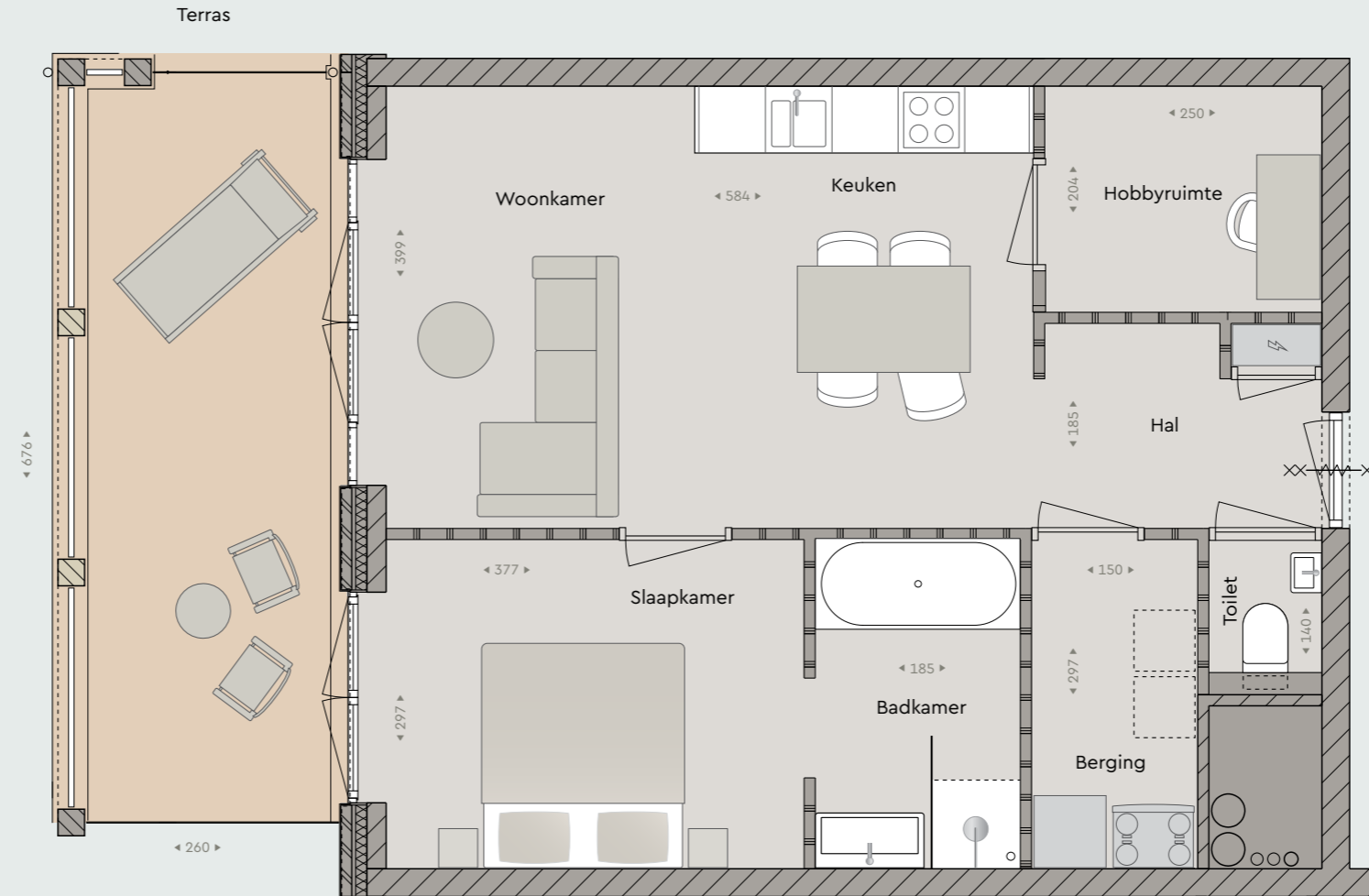
LOCATIE
 BLVD De Wielingen 33
 Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
 Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
 info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



Appartement 2.05

Verdieping 2



2.05

GBO	58,6 m ²
BVO	65,6 m ²
TERRAS	17,7 m ²



GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
 BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
 AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF TERRAS EN/OF BALKON

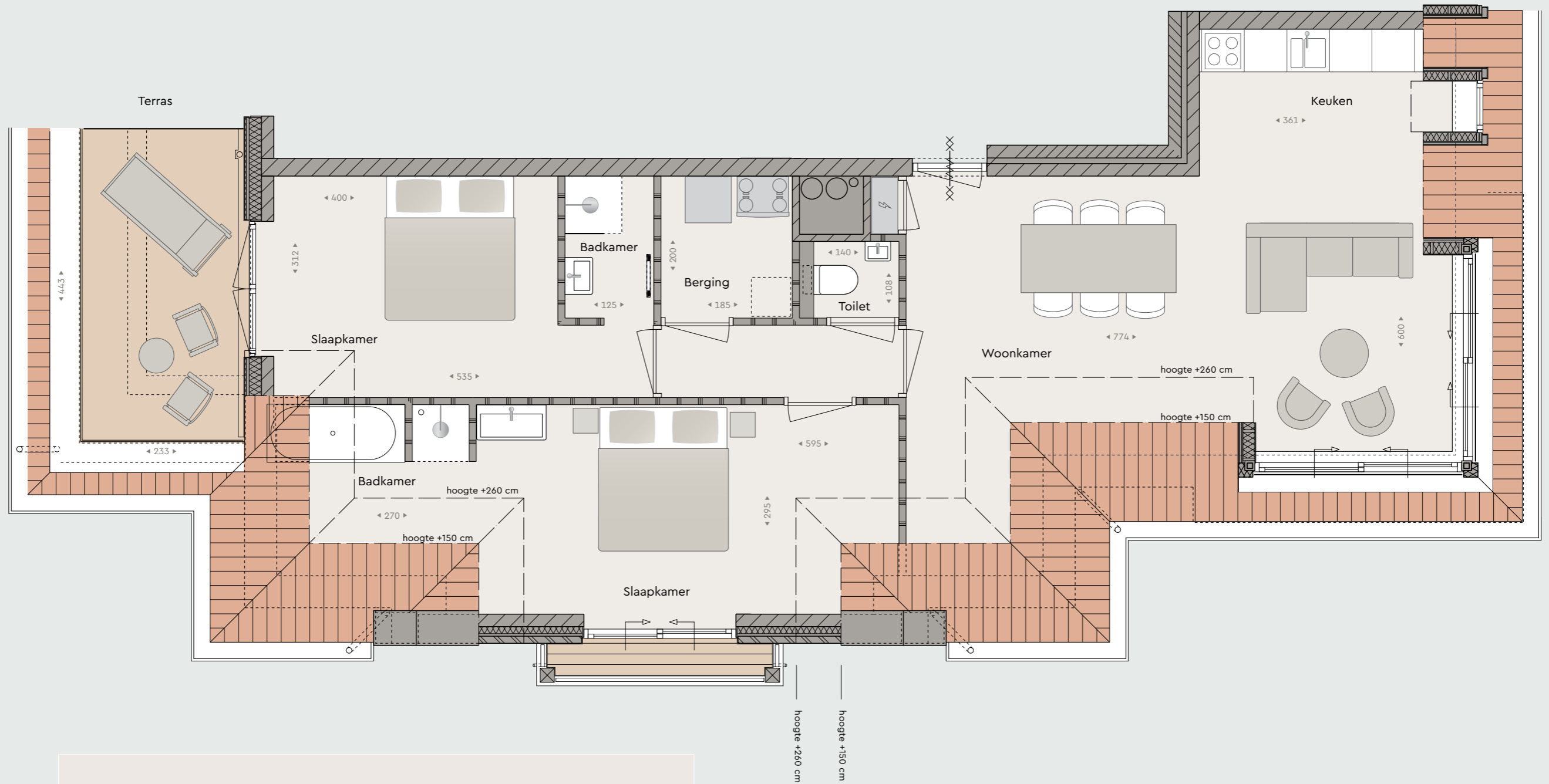
LOCATIE
 BLVD De Wielingen 33
 Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
 Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
 info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



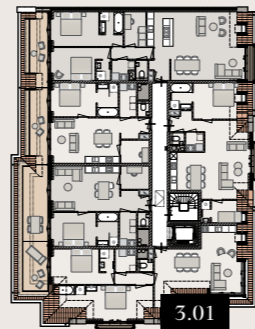
Appartement 3.01

Verdieping 3



3.01

GBO	86,2 m ²
BVO	111,3 m ²
TERRAS	10,3 m ²
BALKON	2,2 m ²



GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
 BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
 AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF TERRAS EN/OF BALKON

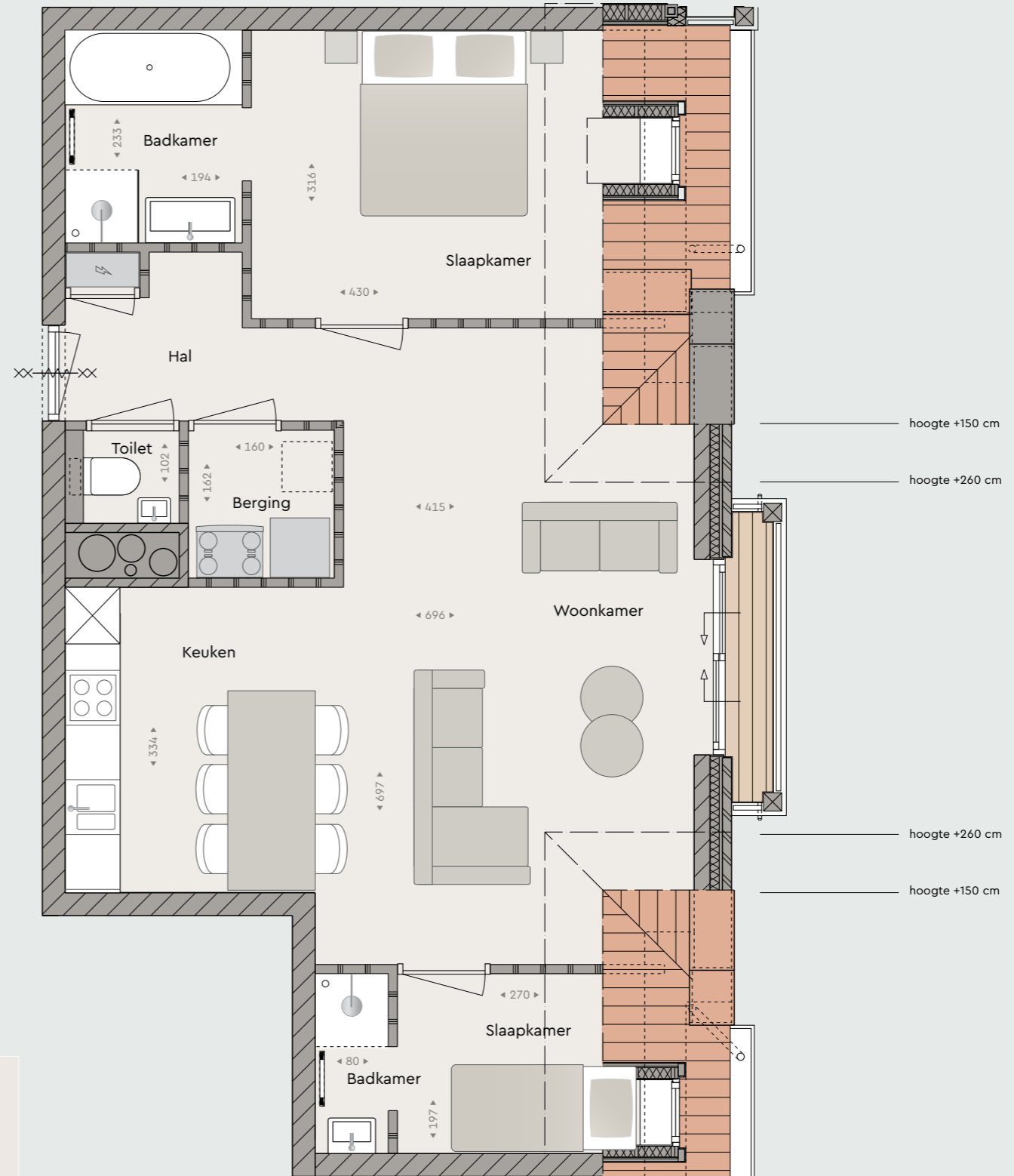
LOCATIE
 BLVD De Wielingen 33
 Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
 Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
 info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



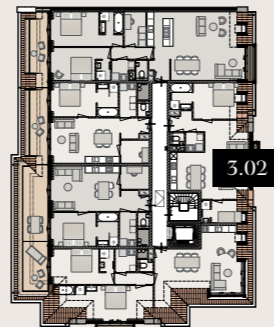
Appartement 3.02

Verdieping 3



3.02

GBO 69,2 m²
 BVO 83,1 m²
 BALKON 2,2 m²



GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
 BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
 AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF TERRAS EN/OF BALKON

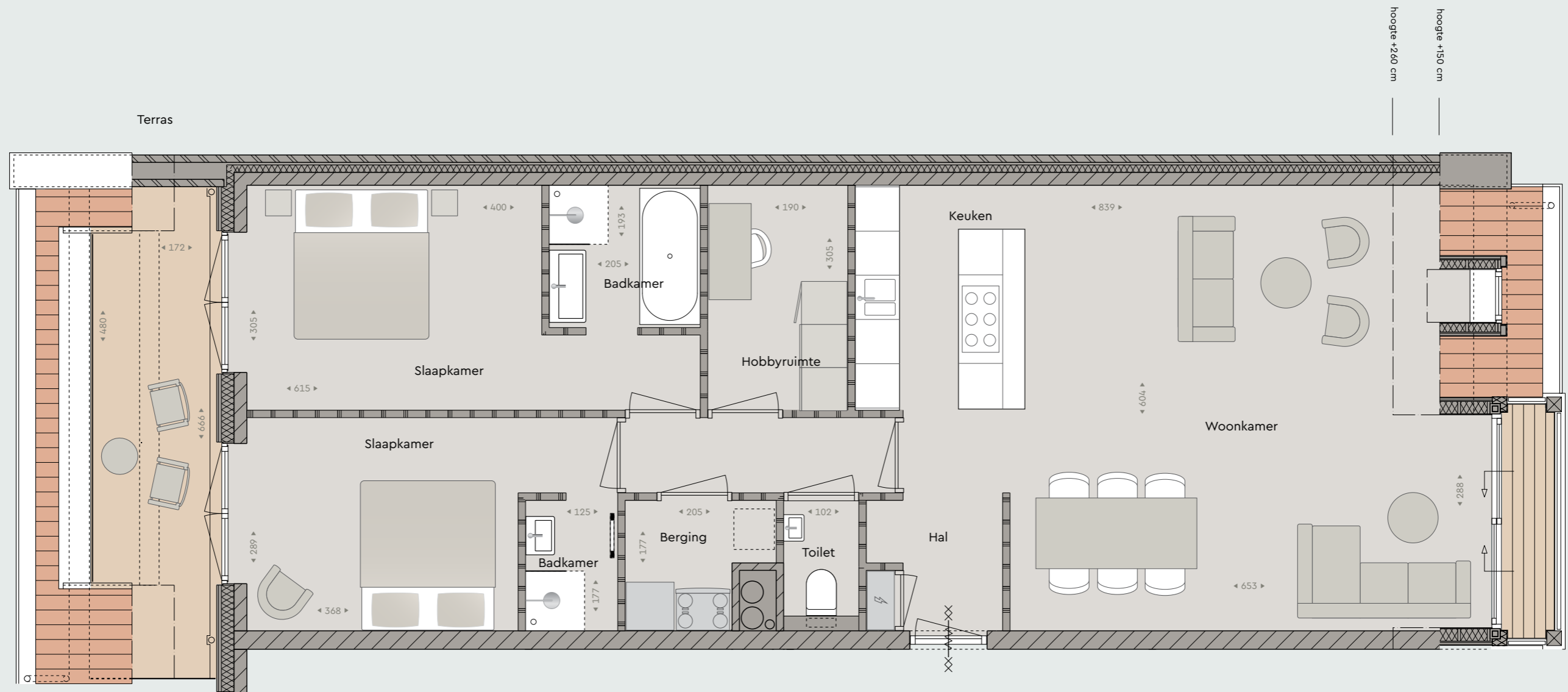
LOCATIE
 BLVD De Wielingen 33
 Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
 Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
 info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



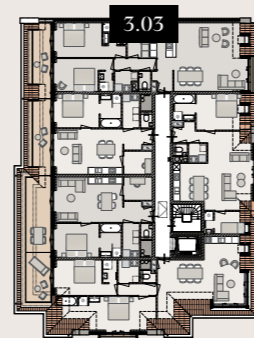
Appartement 3.03

Verdieping 3



3.03

GBO	99,1 m ²
BVO	115,0 m ²
TERRAS	10,4 m ²
BALKON	2,9 m ²



BLVD DE WIELINGEN

GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
 BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
 AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF TERRAS EN/OF BALKON

LOCATIE
 BLVD De Wielingen 33
 Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
 Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
 info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl

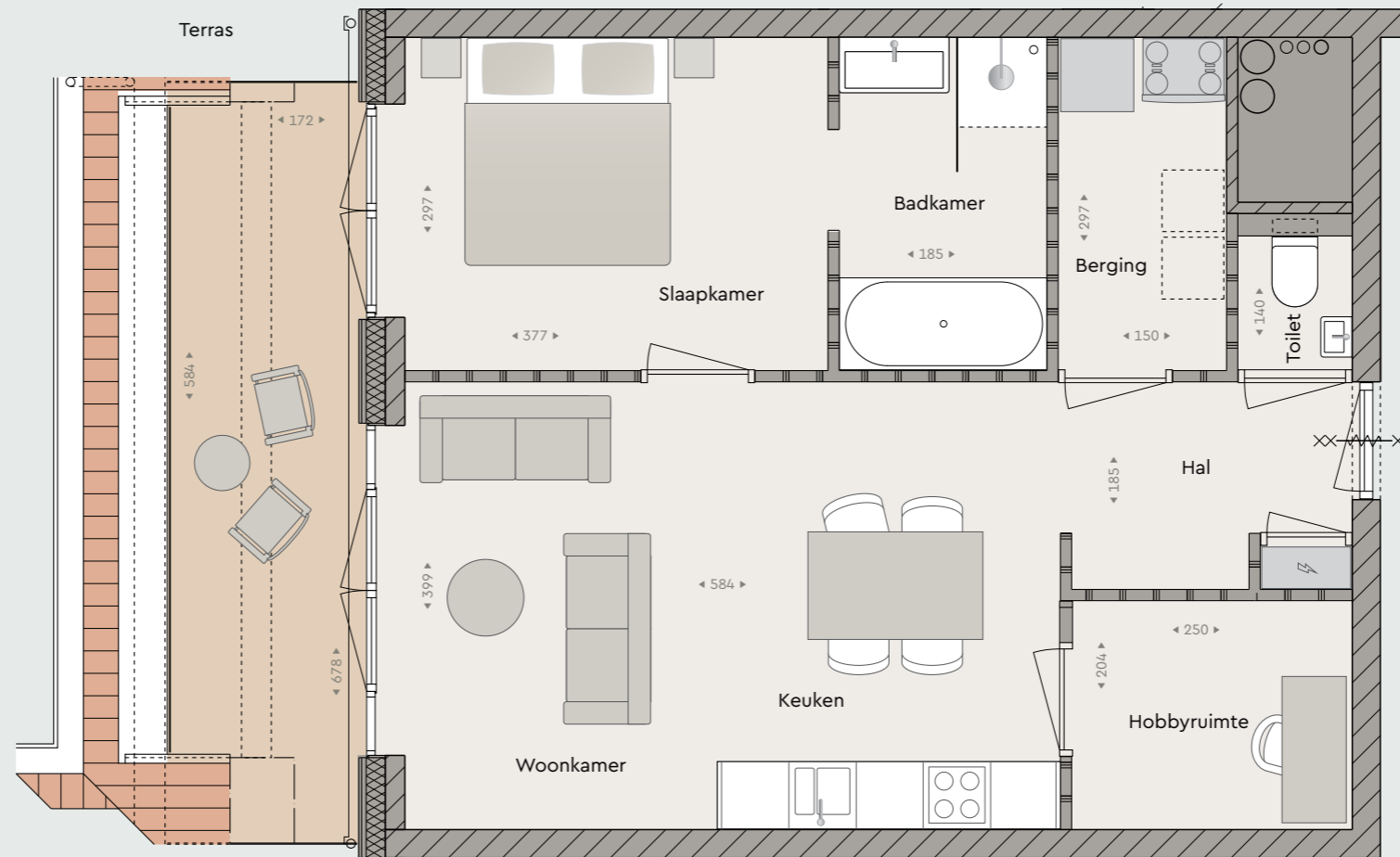


De brochure is met zorg samengesteld maar er kunnen kleine wijzigingen optreden. Het beeldmateriaal is indicatief en niet bindend. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



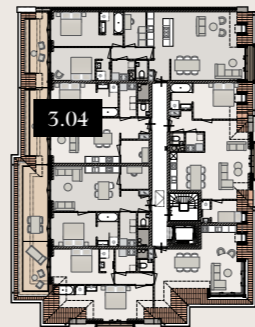
Appartement 3.04

Verdieping 3



3.04

GBO	58,6 m ²
BVO	65,6 m ²
TERRAS	11,1 m ²



GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
 BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
 AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF TERRAS EN/OF BALKON

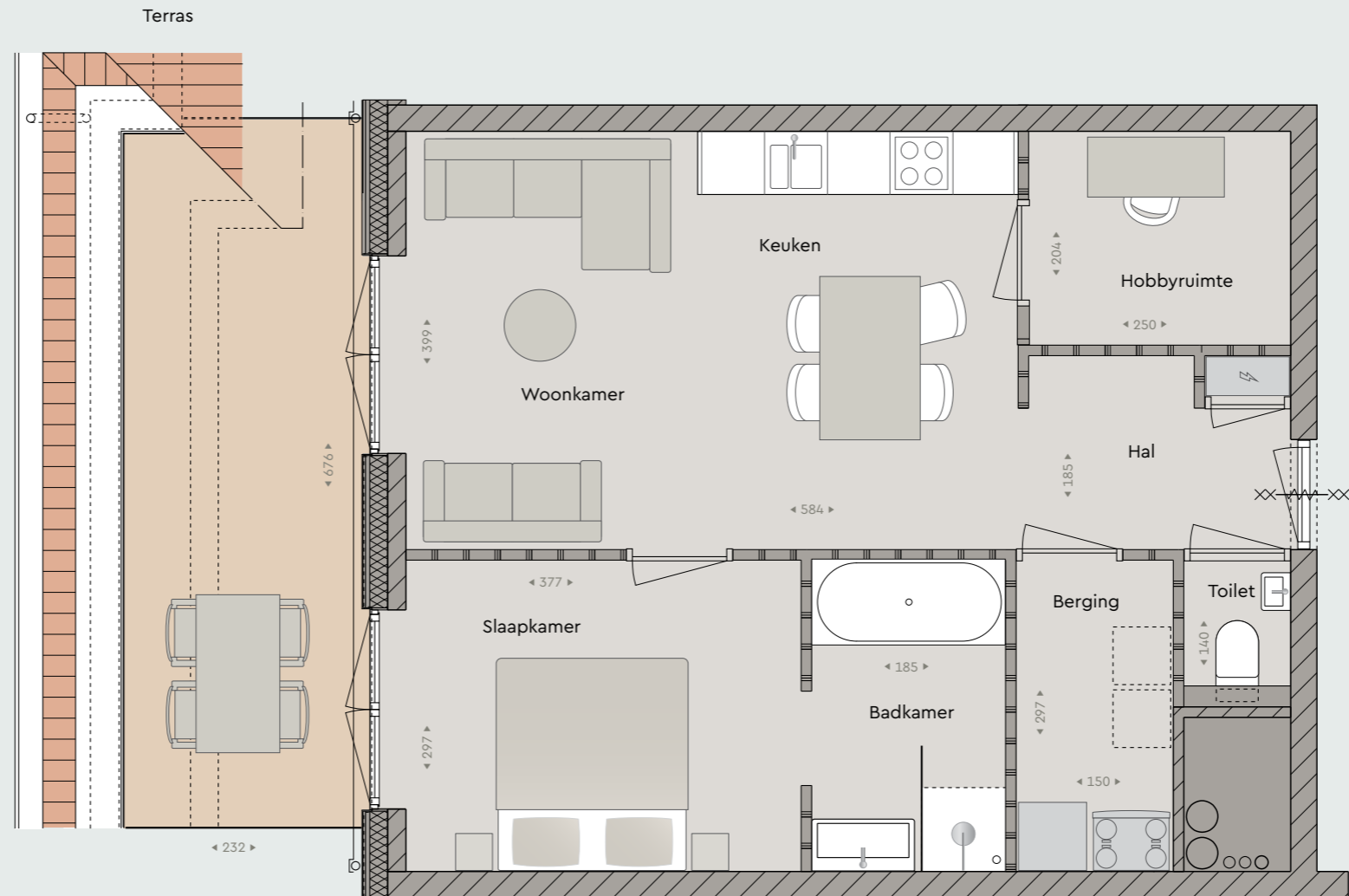
LOCATIE
 BLVD De Wielingen 33
 Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
 Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
 info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



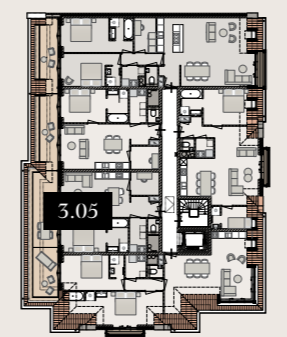
Appartement 3.05

Verdieping 3



3.05

GBO	58,2 m ²
BVO	65,6 m ²
TERRAS	15,5 m ²



GBO = GEBRUIKSOPPERVLAKTE
 BVO = BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
 AFMETINGEN ZIJN EXCLUSIEF TERRAS EN/OF BALKON

LOCATIE
 BLVD De Wielingen 33
 Cadzand-Bad

INFO & VERKOOP
 Rondweg 1, Sluis | T +31 117 76 01 60
 info@verhage-lemahieu.nl | verhage-lemahieu.nl



De brochure is met zorg samengesteld maar er kunnen kleine wijzigingen optreden. Het beeldmateriaal is indicatief en niet bindend. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.